

København den 28. juni 2010

Sommernyhedsbrev fra bestyrelsen

Kære andelshavere,

Her er et sommernyhedsbrev fra bestyrelsen. Vi udsender nyhedsbreve af og til som et supplement til hjemmesiden, når der er noget nyt at fortælle om. Bestyrelsen holder sommerferie i juli måned og ønsker alle andelshavere en rigtig god sommer!

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

I dette nyhedsbrev kan du læse om:

- Foreningen giver grillkul og pølser den 21. august
- Tilskud til vandbesparende toiletter
- Hvad der er sket siden generalforsamlingen
- Husk når du renoverer din lejlighed

Grillkul og pølser lørdag den 21. august

Lørdag den 21. august giver foreningen grillkul og pølser til alle, der har lyst til at grille sammen under hyggelige og uformelle forhold. Det foregår i den store gård fra kl. 18.00. Tag lidt salat, brød, drikkelse og service under armen og kom og vær med. Bestyrelsen indkøber rigeligt, men pølserne uddeles efter først til mølle princippet. Ved meget dårligt vejr aflyses arrangement ved opslag i portene.

Tilskud til vandbesparende toiletter

Københavns Energi har bevilliget et tilskud på 1000 kr. per toilet for de toiletter andelshaverne fik installeret som led i det fælles indkøb. Andelshavere, der er berettiget til tilskuddet, vil blive fratrukket beløbet i augustoprævnningen af huslejen. Andelshavere, der ikke fik installeret toiletter i forbindelse med det fælles indkøb, er desværre ikke berettiget til kompensation på trods af, hvad der oprindeligt er blevet udmeldt.

Siden generalforsamlingen

På generalforsamlingen besluttede foreningen en række vedligeholdelsesprojekter, regler for brug af fællesrum samt en pligt til at være opmærksom på at ens badeværelse er tæt. Bestyrelsen er siden gået i gang på flere fronter. Vi er ved at indhente tilbud på flere af vedligeholdelsesprojekterne, sådan at vi kan igangsætte dem på de rigtige tidspunkter. Efter sommerferien træffer bestyrelsen beslutning om, hvad andelshavere skal betale for leje af fællesrum, og der er allerede nu planer i gang om at bruge ét af de tomme fællesrum til cykelværksted.

Endeligt vil bestyrelsen opfordre alle andelshavere til at være opmærksomme på deres badeværelser. Hvis man har mistanke om, at badeværelset ikke er tæt, for eksempel hvis der er en revne i gulvet eller en flise sidder løst, er man forpligtet til at kontakte foreningens bygningsinspektør Erik Kanstrup, så han kan rådgive om, hvad andelshaveren kan foretage sig for at undgå en vandskade. Det er gratis. Erik kan kontaktes på tlf. 23 23 59 31.

Husk når du renoverer din lejlighed

Mange andelshavere renoverer deres lejligheder for tiden. Det er rigtigt dejligt, for det er med til at sikre, at vi bliver ved med at have en god ejendom. Når man renoverer sin lejlighed skal man huske et par ting: For det første skal vores ejendomsinspektør Erik ind over alle badeværelser, og mange ændringer kræver anmeldelse til kommunen. For det andet må man ikke smide døre eller lister ud. Hvis man fjerner døre eller lister, skal man stille dem ned i gården og aftale med vores gårdmand Erling, at han skal hente dem. Listerne og dørene er unikke for vores ejendom, så vi gemmer dem til andre, der vil bruge dem. Erling kan kontaktes på tlf. 24 25 28 20 (telefonid alle hverdage fra 07:30 til 08:30). Læs mere om renovering af din lejlighed på hjemmesiden, www.hesseloegaard.dk.