

22. maj 2011

## **Referat af ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Hesseløgård tirsdag den 26. April 2011**

*Kære andelshavere i A/B Hesseløgård,*

*Hermed følger referatet fra dette års generalforsamling, hvor der var et utroligt lille fremmøde på kun 41 andelshavere. Det betød, at vi i første omgang ikke kunne afholde generalforsamlingen. Der skal nemlig være minimum 46 andelshavere til stede (herunder ved fuldmagt) for, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.*

*Generalforsamlingen startede 45 minutter forsinket, efter at der var blevet fremskaffet flere fuldmagter fra ikke fremmødte andelshavere. Vi risikerede at have spildt vores alles tid, hvis vi ikke havde kunnet afholde generalforsamlingen.*

*Det er rigtigt ærgerligt, at vi i en forening af næsten 240 andelshavere ikke kan mønstre 46 andelshavere til en generalforsamling. Vi ved, at der ikke var store emner til afstemning, men generalforsamlingen er den øverste myndighed, og derfor er det vigtigt, at man prioriterer at deltage.*

*Vel mødt næste år.*

*Med venlig hilsen,  
Bestyrelsen*

### **1. Valg af dirigent og stemmeudvalg**

Bestyrelsen indstillede som dirigent Anders Boelskifte. Han blev valgt ved akklamation.

Dirigenten konstaterede, efter at der var fremskaffet yderligere fuldmagter, at 50 andelshavere var repræsenteret, herunder 9 fuldmagter. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Bestyrelsen indstillede som stemmeudvalg Michael Pedersen, Hesseløgade 32, og Mette Larsen, Hjelmsgade 5. Begge blev valgt ved akklamation.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Formand Marianne Marker henviste til den skriftlige beretning, der var uddelt sammen med indkaldelsen, da generalforsamlingen allerede var forsinket. Der var ingen kommentarer, og bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

### **3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet 2010**

Årsregnskabet blev gennemgået af Marianne Marker. Der var ingen kommentarer til årsregnskabet, som var uddelt sammen med indkaldelsen. Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Valg til bestyrelsen**

Christine Stougaard og Lars Engelhart blev valgt for en 2-årig periode.

### **5. Valg af bestyrelsessuppleanter**

Claus Mortensen blev valgt som 1. suppleant.

Thomas Smith blev valgt som 2. suppleant.

#### **6. Valg af interne revisorer og suppleanter**

Valg af interne revisorer: Mikael Frederiksen valgt for en 2-årig periode.

Valg af intern revisorsuppleant: Camilla Skortensgaard valgt for en 1-årig periode.

#### **7. Valg af eksterne**

Valg af administrator: Bestyrelsen indstillede advokatfirmaet Jørgen Jacobsen & Anders Boelskifte valgt. De blev valgt ved akklamation og Anders Boelskifte takkede for genvalg.

Valg af revisor: Bestyrelsen indstillede Deloitte, der blev valgt.

#### **8. Forslag fra andelshavere og bestyrelsen**

##### 8.1. Indarbejdelse af nye standardvedtægter.

Bestyrelsen fremlagde forslaget som beskrevet i indkaldelsen. Flere andelshavere spurgte ind til ændringen af § 15 stk. 2, og hvor stort et gebyr der kunne være tale om. Der var enighed om, at såfremt forslaget blev vedtaget ved dagens afstemning, skal der inden en eventuel endelig godkendelse ved den næste generalforsamling, præsenteres et estimat på, hvad "et rimeligt vederlag" er.

44 stemte for – 4 blanke. Forslaget blev foreløbigt vedtaget og skal vedtages endeligt på førstkommende ordinære eller ekstraordinære .

##### 8.2. Hunde i gården.

Forslagsstiller præsenterede forslaget, og der var en kort debat.

9 Stemte for - 34 Stemte imod - 7 Blanke. Forslaget blev ikke vedtaget.

#### **9. Budget, likviditetsbudget og vedligeholdelsesplan**

##### 9.1. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget

Bestyrelsen fremlagde driftsbudgettet. Der var enkelte spørgsmål, hvorefter budgettet med den uændrede boligafgift blev enstemmigt godkendt.

Forslaget om en uændret andelskrone blev enstemmigt godkendt. (Fastsat til kr. 15.504 pr. m2).

##### 9.2. Fremlæggelse af vedligeholdelsesplan og likviditetsbudget

Vedligeholdelsesplanen blev fremlagt – ligeledes blev likviditetsbudgettet. Der var mulighed for at stille spørgsmål.

#### **10. Eventuelt**

Frist for skift til vandbesparende toilet er udløbet. Fristen er forlænget med 4 måneder fra den 26. april.

Der blev spurgt til udskiftning af låse. Claus Mortensen oplyste, at mulighederne undersøges.

Der blev fremsat ønske om, at der indhentes underskrifter til en ekstraordinær generalforsamling, når det handler om kontroversielle forslag som altaner. Formålet skal være at øge sandsynligheden for at forslaget kan vedtages.

Der blev stillet spørgsmål til parkeringer foran portene og efterfølgende kontakt til kommunen. Pågældende andelshaver påtog sig at kontakte Parkering København.