

København den 18. februar 2010

Referat af beboermøde, november 2010

Tirsdag den 16. november 2010 afholdte bestyrelsen beboermøde. Her er en kort opsamling af mødet til glæde for de beboere, der ikke kunne deltage. Der et flot fremmøde med ca. 30 diskussionslystne andelshavere. Bestyrelsen takker for en god og saglig debat.

Husk også!

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at minde andelshaverne om følgende:

- Generalforsamling tirsdag den 26. april. Forslag til generalforsamlingen skal fremsendes til bestyrelsen@hesseloegaard.dk senest tirsdag den 29. marts.
- Fristen for installation af vandbesparende toiletter nærmer sig. Bestyrelsen mangler stadig dokumentation for installation af vandbesparende toiletter i mange lejligheder. Har du ikke allerede indsendt enten en faktura eller et billede (per e-mail eller i brevsprækken), kan du stadig nå det inden *udgangen af april 2011*.

Vandmåling

Flere andelshavere har tidligere givet udtryk for, at det kunne være interessant at se på mulighederne for individuel vandmåling. Derfor havde Jan Vejnaa Hansen fra bestyrelsen forberedt et oplæg. Foreningen har i dag en årlig omkostning på 655.000 kr. til vand. Vandmåling afregnes i dag efter m². Individuel afregning kræver fire målere pr. lejlighed, og der kan være en udfordringer med montering i nogle lejligheder.

Prisen for at etablere vandmålere i foreningen vil være ca. 1.250.000 inklusive tilskud fra Københavns Energi. Det overstiger langt den besparelse vi ville kunne opnå, og det er ikke rentetabet at etablere vandmålere i foreningen på nuværende tidspunkt. Et overvejen flertal mente derfor, at det ikke er noget bestyrelsen skal gå videre med. Hvis vandprisen stiger om nogle år, kan det overvejes igen. Der kan i mellemtiden igangsættes andre tiltag for at spare på vandet i foreningen. Der kunne for eksempel laves en konkurrence imellem opgangene for at kåre "Årets opgang".

Generel information fra bestyrelsen

Bestyrelsen informerede om et par generelle emner og der var mulighed for at stille spørgsmål. Emnerne er opsummeret nedenfor.

Omlægning af lån. Omlægning af foreningens realkreditlån er nu gennemført, og det betyder, at den årlige ydelse er ca. 350.000 kr. lavere om året. Det nye lån har en løbetid på 20 år, dvs. at lånet er blevet forlænget med 3 år.

Brevsprækkelukning. Der kan købes et sæt med to afskærmningsplader der kan monteres på inder- og/eller ydersiden af hoveddøren. Prisen i byen er ca. 275 kr. Eneste krav fra bestyrelsen er, at pladerne kan fjernes igen, så brevsprækken kan fungere.

Trapperenovering. I disse dage pågår arbejde på hoved- og køkkentrapperne. Det er ikke tilladt at anvende køkkentrapperne mens arbejdet pågår, mens hovedtrapperne kan benyttes det meste af tiden. Vær opmærksom på den opsatte skiltning.

TV, Internet, telefoni. Dansk Kabel TV leverer internet og telefoni på vores egne kabler. Kontrakten med Dansk Kabel TV udløber slutningen af 2011. YouSee leverer tv signalet til foreningen. YouSee ejer kablerne. En beboer havde undersøgt en anden leverandør for levering af TV, Internet og telefoni. Bestyrelsen eftersøger folk, der vil undersøge andre muligheder.

Veje. En beboer udtrykte bekymring over varmerørerne under Hjelmsgade samt forsænkningen i på krydset mellem Hjelmsgade og Drejøgade. Førstnævnte er i orden og sidstnævnte vil blive udbedret, når kommunen renoverer Hesseløgade og Hjelmsgade medio 2011.

Kalk i vandet. Der var en kort drøftelse af, hvorvidt det er muligt at fjerne kalk i vandet. Bestyrelsen vil undersøge det nærmere.

Vaskeriet. Bestyrelsen efterlyste holdninger til, om bookingsystemet fungerer. De fremmødte udtrykte tilfredshed med systemet.

Øvrige spørgsmål

Flere af de fremmødte gjorde opmærksomme på ting der skal efterses i ejendommen. Bestyrelsen takker for informationen og følger op på tingene. En håndfuld beboere havde derudover spørgsmål til vedligeholdelse i egne lejligheder. Bestyrelsen opfordrer andelshaverne til at henvende sig til enten gårdmanden (tlf. 24 25 28 20), ejendomsinspektøren (tlf. 23 23 59 31) eller bestyrelsen per e-mail med konkrete sager.

Altaner

Bestyrelsen havde indbudt altanudvalget til at fortælle om deres tanker. Udvalget præsenterede de foreløbige idéer. Altanudvalget fik nogle gode konstruktive pointer med på vejen efter en god debat. Altanudvalget har informeret bestyrelsen om, at de vil arbejde kraftigt på at minimere skyggeeffekten af altaner og undgå indkik. Altanudvalget arbejder nu videre med at kunne fremlægge noget mere konkret på et beboermøde i foråret.

Hesseløgård og lidt historie

En andelshaver kunne under eventuelt oplyse lidt interessant historie om vores ejendom. Reliefferne der hænger over foreningens hoveddøre er udført af Johannes Bjerg. Hesseløgård blev tegnet af arkitekt Hans Dahlerup Bertelsen. Hesseløgård stod færdig i 1924 og blev i 1927 fredet.