

København den 5. februar 2010

# Beboermøde om varmemåling og vedligeholdelsesplan

*Kære beboere,*

Bestyrelsen inviterer til et beboermøde om individuel varmemåling og en vedligeholdelsesplan for vores ejendom. Mødet afholdes i fælleslokalet under Tåsingegade 34,

**tirsdag den 2. marts klokken 19.00**

Det har siden 1999 været et **lovkrav**, at beboelsesejendomme skal have individuelle varmemålere. Foreningen har hidtidigt ignoreret dette krav, fordi det er dyrt at installere individuelle varmemålere. På generalforsamlingen i 2009 fik bestyrelsen imidlertid et mandat til at arbejde for at blive en grøn forening. Det falder sammen med at varmeprisen stiger med 15 % i år. Samtidig viser erfaringer fra andre boligforeninger, at individuel varmemåling og –afregning sparer op til 30 % af varmeudgifterne. Dette svarer for vores forening til en besparelse på op til 260.000 kr. pr. år. Omkostningerne ved at installere individuelle varmemålere er således tjent hjem efter ganske få år. Bestyrelsen har derfor besluttet at følge loven og installere individuelle varmemålere.

På beboermødet vil vi fortælle mere om individuel varmemåling, og der vil være rig lejlighed til at stille spørgsmål. Efter beboermødet omdeler vi et brev til alle lejligheder med svar på de spørgsmål, der blev stillet på mødet. Det er vigtigt at slå fast, at individuelle varmemålere **ikke umiddelbart fører til huslejestigning**. Individuelle varmemålere tager også hensyn til, at nogle lejligheder har en mere udsat beliggenhed end andre, så **varmeudgifterne fordeles retfærdigt**.

På beboermødet vil bestyrelsen også fremlægge en **vedligeholdelsesplan for ejendommen**. Planen beskriver for eksempel, hvor ofte trappeopgange renoveres, eller hvornår taget skal udskiftes. Planen er ikke bindende og vil blive revideret efter behov. Vi vil gerne præsentere Jer for den, så I har en fornemmelse af, hvordan vores ejendom har det, og så I eventuelt kan komme med forslag.

*Med venlig hilsen,*

*Bestyrelsen*