

København den 16. januar 2012

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling d. 25/1: mandat til låneomlægning

Bestyrelsen indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling for at opnå foreningens mandat til at omlægge vores realkreditlån. Låneomlægningen sker til en lavere, fast rente. Løbetiden forkortes med 3 måneder. Omlægningen vil betyde en besparelse på ca. 100.000 kr. om året.

Den ekstraordinære generalforsamling afholdes i forbindelse med beboermødet den 25. januar kl. 19.00. Det forventes at tage ca. 15 minutter.

Den ekstraordinære generalforsamling indkaldes hermed med minimum 8 dages varsel og har følgende dagsorden:

1. Valg af referent

2. Mandat til låneomlægning

Bestyrelsen stiller forslag om, at denne, indtil næste ordinære generalforsamling, bemyndiges til i samråd med administrator og evt. revisor at omprioritere foreningens realkredit- og evt. banklån, herunder omlægge banklån til realkreditlån, indgå fastrenteaftaler samt omlægge lån til et højere forrentet lån med henblik på at reducere lånets restgæld. Dog kan bestyrelsen ikke ved omprioriteringen forlænge løbetiden væsentligt ligesom et fastforrentet lån ikke kan omlægges til et lån baseret på variable renter uden generalforsamlingens samtykke.

Forslaget skal vedtages med almindeligt flertal med minimum 1/5 af andelshavere repræsenteret (herunder ved fuldmagt)

- **JA eller NEJ**

Foreningen kan ikke omlægge lånet, hvis der ikke er minimum 46 andelshavere til stede. Bestyrelsen opfordrer derfor andelshavere der ikke kan deltage til at give en fuldmagt til en anden andelshaver. **HUSK AT EN ANDELSHAVER KUN KAN MEDBRINGE ÉN FULDMAGT – DU KAN DERFOR IKKE GIVE FULDMAGT TIL BESTYRELSEN.**