

Referat af ekstraordinær generalforsamling
Tirsdag den 15. marts 2005 kl. 19.

Der var 54 andelshavere til stede. Der var derfor ikke nok fremmødte til endeligt at vedtage de nye vedtægter, hvorfor de vil blive taget op til fornyet afstemning på den ordinære generalforsamling den 5. april 2005.

1. Administrator Anders Boelskifte blev valgt til dirigent.
2. Kim Svensson og Malene Hyldig blev valgt til stemmeudvalg.
3. Iht. Vedtægternes § 38 skal et ændringsforslag til vedtægterne opnå $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer for, at det er vedtaget. Med 54 tilstedeværende er $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer 41.

Under gennemgangen af bestyrelsens forslag blev forskellige usikkerhedspunkter, der hidrører fra den nye andelsboliglov, gennemgået ved formanden Morten Jørck og Anders Boelsskifte. Herunder blev det opklaret, at andelsboligbogen er et nyoprettet landsdækkende register over andelshavere med pant i deres andelsbolig.

En ejerskabserklæring er en erklæring til banken fra foreningen eller administrator om, at den pågældende andelshaver også er den egentlige indehaver af andelen. Erklæringen skal sikre, at en andelshaver ikke låner med pant i en anden lejlighed end sin egen.

Størrelsen af gebyrer og vederlag for arbejde i forbindelse med, at der udstedes pant i andele, blev drøftet.


Der var diskussion angående foreslaget til ny procedure for vurderinger af lejlighederne ved overdragelse.

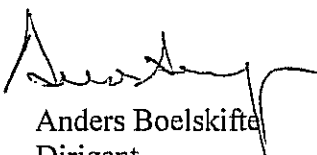
Søren Reippurt Pedersen havde forskellige ændringsforslag, og en andelshaver havde på vegne af Aage Kousgård et enkelt ændringsforslag til det af bestyrelsen udsendte materiale. Alle ændringsforslag kom til afstemning ved håndsoprækning, men blev ikke vedtaget.

fortsat fra et andet

Efterfølgende kom hele bestyrelsens forslag med ændringer til skriftlig afstemning. Forslaget blev med få rettelser vedtaget med 44 jastemmer - 7 nejstemmer.

I vedlagte bilag er vist det nye forslag til vedtægter, som vil komme til afstemning på den ordinære generalforsamling.


Nete Birgens
Referent


Anders Boelskifte
Dirigent

Bilag:

Forslag til ændrede vedtægter for A/B Hesseløgård til fremlæggelse på generalforsamling den 5. april 2005